

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Prot. 6444/2022 del 12/09/2022

Al Responsabile Bilancio
Al Geom. Lorenzo Milanesi -
UO Tecnico
All'Ufficio Ordini

OGGETTO: Provvedimento a contrarre, nomina RUP e aggiudicazione definitiva lavori complementari ad Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (I.R.S.T.) di Meldola (FC) -

CIG DERIVATO: 9401808965

Importo complessivo a base d'asta: € 270.000,00 oltre IVA (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

PROCEDURA: Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con un solo operatore economico (art. 63 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

CIG: 9401808965;

DUVRI: Vedi Duvri Accordo Quadro;

N. ditte invitate: n.1

DITTA AGGIUDICATARIA: CEIR Soc. Cons. Coop. con sede in Via G. Di Vittorio n.64 a Ravenna (RA) – C.F. – P. IVA 00085050391;

Importo aggiudicato: € 270.000,00 oltre IVA (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

R.U.P.: Ing. Americo Colamartini;

Durata: Periodo dal 01/08/2022 al 30/11/2022;

- ° - ° -

Richiamato



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7520 del 12/09/2019 con cui veniva indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, per l'affidamento di contratti d'appalto (c.d. Contratti Applicati) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire su tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (I.R.S.T.) di Meldola (FC), per un importo complessivo massimo pari a euro 3.100.000,00 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza di euro € 60.000,00 e somme a disposizione di euro 771.218,393, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento prot. 1977 del 12/03/2020, pubblicato sul sito dell'IRST, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 1716/2020 relativa all'affidamento dei lavori in oggetto in favore della ditta CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP (C.F. - P.Iva 00085050391) con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA);
- il contratto di Accordo Quadro, stipulato con la ditta aggiudicataria sopra menzionata in data 08/04/2020 rep. 4/2020;
- il provvedimento prot. 3735 del 12/05/2020 con cui è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo (rep.6 del 12/05/2020) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 1.429.113,00 di cui € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per il periodo dal 15/05/2020 al 31/12/2020, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;
- il provvedimento prot. 1178 del 17/02/2021 con cui è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo (rep.4 del 18/02/2021) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 1.458.799,00 di cui € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per il periodo dal 01/03/2021 al 31/12/2021, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;
- il provvedimento prot. 9200 del 08/11/2021, con cui, visto l'esaurimento del contratto applicativo rep.4 del 18/02/2021, è stato disposto l'affidamento di un nuovo contratto

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

applicativo (rep.22 del 08/11/2021) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 298.343,50 di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per il periodo dal 01/10/2021 al 31/01/2022, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;

- il provvedimento di proroga tecnica entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale agli atti prot. 679 del 07/02/2022;

Preso atto che:

- si rende necessaria, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà o concessi in uso all'IRST S.r.l. IRCCS nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro in fase di definizione, l'esecuzione di lavori complementari all'Accordo Quadro, indicativamente della durata di 4 mesi (01/08/2022 – 30/11/2022);
- i lavori complementari in oggetto integrano la fattispecie contrattuale della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, in quanto gli stessi possono essere considerati come ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici e sono conformi al progetto a base di gara aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1;
- l'impresa CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP (C.F. - P.Iva 00085050391) con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA), accetta l'esecuzione dei lavori complementari previsti, applicando lo stesso ribasso di gara del 15,71%, e agli stessi prezzi, patti e condizioni del progetto principale;

Precisato che:

- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito del presente accordo quadro è di € 270.000,00 oltre IVA (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi; l'Irst S.r.l. IRCCS non assume,

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;

- la natura stessa dell'accordo quadro consente all'Amministrazione di non obbligarsi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi meramente presunto e non vincolante in alcun modo; infatti la tipologia contrattuale prescelta consentirà la stipulazione di singoli contratti attuativi nella misura corrispondente alla necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno. Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo;

Dato atto che:

- gli enti del Servizio Sanitario Nazionale hanno l'obbligo dell'approvvigionamento utilizzando le Convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento, ovvero, qualora non siano previste convenzioni regionali e Convenzioni stipulate da Consip s.p.a.;
- a norma dell'art. 21 L.R. Emilia Romagna, n. 11 del 24.05.2004 e s.m.i. non sussistono convenzioni attive dall'agenzia INTERCENT-ER né questi lavori rientrano nella programmazione in ambito regionale;
- da un controllo effettuato non risultano convenzioni attive sul Mepa di Consip S.p.a. per questo tipo di lavori;
- i lavori in oggetto non rientrano tra le categorie merceologiche individuate dal DPCM del 11/07/2018;
- per i lavori di cui trattasi ricorrono i presupposti per procedervi mediante procedura negoziata con lo stesso operatore economico che dovrà realizzare l'opera stessa, per il completamento e perfezionamento dei lavori sopra menzionati, in quanto rientrante nelle condizioni previste dall'art. art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che l'offerta proposta dall'impresa CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP (C.F. - P.Iva 00085050391) con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA), per l'esecuzione dei lavori complementari di cui trattasi, ammonta ad un importo complessivo di €

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

270.000,00 oltre IVA (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed è ritenuta congrua e conveniente dal Direttore Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico;

Verificata la copertura finanziaria;

Precisato che all'affidamento in oggetto è stato attribuito il Codice CIG:9401808965 e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Avviate le opportune verifiche di legge e la sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP (C.F. - P.Iva 00085050391) con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA);

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Richiamati:

- la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

Tutto ciò premesso e richiamato,

SI DISPONE

1. di affidare, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP (C.F. - P.Iva 00085050391) con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA), l'esecuzione dei lavori complementari ad Accordo

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- Quadro per "la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (Rif. DPR 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia") degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (I.R.S.T.) di Meldola (FC)", per un importo complessivo di € 270.000,00 oltre IVA (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà secondo le modalità dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema MePA – Consip firmato dal Dirigente del Servizio;
 3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
 4. di autorizzare la spesa di € 270.000,00 oltre IVA per il periodo 01/08/2022 – 30/11/2022, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 8.000,00, per l'esecuzione dei lavori complementari in argomento, mediante imputazione alla Voce di spesa del bilancio economico sulle annualità di competenza;
 5. di precisare che:
 - ❖ l'Irst S.r.l. IRCCS non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;
 - ❖ l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo;
 6. di confermare il RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 nella persona dell'Ing. Americo Colamartini in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo;
 7. di confermare quale Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Milanesi, dipendente di IRST IRCCS S.r.l. in servizio presso l'Ufficio Tecnico;
 8. di confermare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Claudio Chinni, con studio in Rimini, Viale Brava n.9;
 9. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziaria il CIG dedicato al costo del servizio di cui al punto precedente è il n.: 9401808965;
 10. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST S.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

agli ulteriori adempimenti previsti per legge;

11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
12. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni e all'Ufficio Tecnico per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi;

Il Direttore Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini
- FIRMA DIGITALE -